



**PROVINCIA DEL NEUQUEN
MINISTERIO DE HACIENDA, FINANZAS Y ENERGÍA
DIRECCION GENERAL DE ESTADISTICA Y CENSOS**



**Estadística de
Edificación
Año 2003
Provincia del Neuquén**

2003

Estadística de Edificación - Año 2003



PROVINCIA DEL NEUQUEN

**Gobernador de la Provincia
Dn. JORGE OMAR SOBISCH**

**Ministro de Hacienda, Finanzas y Energía
Cr. CLAUDIO SILVESTRINI**

**Subsecretario de Finanzas Públicas
Cr. RUBEN PARAMIDANI**

**Director Provincial de Coordinación Económica
Lic. ALEJANDRO MONTEIRO**

**Directora General de Estadística y Censos
Lic. MARIA INES ILUNDAIN**

Equipo técnico

Dirección de Estadísticas Económicas

Directora: Cra. **MARIA ELISA BOESS**
Coordinación Técnica

Lic. **MARCELA NOEMI CHURRARIN**
Elaboración

Téc Publ. **JUAN CARLOS MARTINEZ**
Diagramación

Presentación

Con esta publicación se pretende dar a conocer la actividad de la construcción a partir de la información suministrada por los municipios de Aluminé, Centenario, Chos Malal, Cutral Co, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Martín de los Andes, San Patricio del Chañar, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala, a cuyas autoridades y técnicos se les agradece la colaboración prestada.

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción u oferta potencial, anticipando la futura oferta real de unidades inmobiliarias. Por otra parte, conforman una serie estadística básica para el cálculo del producto y la inversión generados por la actividad de la construcción, tanto a nivel nacional como provincial.

La información consignada corresponde al período 1999 / 2003 y se ha elaborado a partir de los permisos otorgados tanto para la ejecución de obras nuevas como de ampliaciones, clasificados de acuerdo a los usos y destinos de los mismos. En cuanto a su presentación, los primeros once cuadros brindan información para el conjunto de los municipios y el resto para cada uno en particular.

También se incluyen en este informe datos referidos a la cantidad de viviendas iniciadas por el Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén durante el año 2003, desagregados a nivel de localidad.

La Dirección.

Presentación	3
Consideraciones generales	7
Cuadro 1 Permisos para construcciones nuevas por año según municipio Años 1999 / 2003	9
Cuadro 2 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año según municipio. Años 1999 / 2003	9
Cuadro 3 Permisos para ampliaciones por año según municipio Años 1999 / 2003	10
Cuadro 4 Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por año según municipio. Años 1999 / 2003	10
Gráfico 1 Permisos para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Años 1999 / 2003	11
Gráfico 2 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Años 1999 / 2003	11
Cuadro 5 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones según municipio. Año 2003	12
Cuadro 6 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra. Años 2002 y 2003	13
Gráfico 3 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra . Años 2002 y 2003	13
Cuadro 7 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra. Años 2002 y 2003	14
Gráfico 4 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra. Años 2002 y 2003	14
Cuadro 8 Permisos, viviendas, habitaciones y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según municipio. Año 2003	15
Cuadro 9 Permisos, habitaciones y superficie cubierta autorizada para ampliaciones destinadas a viviendas según municipio. Año 2003	15
Cuadro 10 Permisos, viviendas y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por uso según destino de obra. Año 2003	16
Gráfico 5 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por uso según destino de obra. Año 2003	16
Cuadro 11 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra. Año 2003	17
Gráfico 6 Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra. Año 2003	17
Cuadro 12 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Aluminé. Año 2003.	18
Gráfico 7 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Aluminé. Años 2001 / 2003.	18

Cuadro 13	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Centenario. Año 2003.	19
Gráfico 8	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Centenario. Años 1999 / 2003	19
Cuadro 14	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Chos Malal. Año 2003.	20
Gráfico 9	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Chos Malal. Años 1999 / 2003.	20
Cuadro 15	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Cutral Co. Año 2003.	21
Gráfico 10	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año. Municipio de Cutral Co. Años 1999 / 2003.	21
Cuadro 16	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Neuquén. Año 2003.	22
Gráfico 11	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Neuquén. Años 1999 / 2003.	22
Cuadro 17	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Plaza Huinul. Año 2003.	23
Gráfico 12	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año. Municipio de Plaza Huinul. Años 1999 / 2003.	23
Cuadro 18	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Plottier. Año 2003.	24
Gráfico 13	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Plottier. Años 1999 / 2003.	24
Cuadro 19	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de San Martín de los Andes. Año 2003	25
Gráfico 14	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de San Martín de los Andes. Años 1999 / 2003	25
Cuadro 20	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de San Patricio del Chañar. Año 2003	26
Gráfico 15	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de San Patricio del Chañar. Años 1999 / 2003	26
Cuadro 21	Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Senillosa. Año 2003	27

Cuadro 22 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Villa la Angostura. Año 2003.	28
Gráfico 16 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Villa la Angostura. Años 2002 y 2003	28
Cuadro 23 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Zapala. Año 2003.	29
Gráfico 17 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Zapala. Años 1999/ 2003.	29
Cuadro 24 Viviendas iniciadas y superficie construida por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén (IPVUN) según año. Años 1999 / 2003	30
Gráfico 18 Viviendas iniciadas y superficie cubierta construida por el Instituto Provincial de Vivienda y Urbanismo del Neuquén (IPVUN) según año. Años 1999 / 2003	30
Cuadro 25 Viviendas iniciadas por número de habitaciones y superficie construida según localidad / paraje. Año 2003	31

Consideraciones Generales

La industria de la construcción evidencia durante el año 2003 una importante reactivación que se sustenta en la futura oferta de edificaciones privadas, entre las que se destacan las obras de Uso Residencial (70,3 %). Este comportamiento no se observaba desde el año 1998, a partir del cual esta actividad se vio afectada por las consecuencias de la recesión económica.

La situación actual ha favorecido la dinámica económica del sector, conforme lo señalan ciertos indicadores relacionados con el rubro de la construcción tal es el caso de la tasa específica de desocupación por rama de actividad según zona, elaborada a partir de la Encuesta Provincial de Hogares (EPH) y el que se desprende del Registro Provincial de Unidades Económicas (REPUE) ambos llevados a cabo por esta Dirección General.

La tasa específica de desocupación por rama de actividad establece para el mes de noviembre de 2003 una disminución del 46,5 % en la actividad de la construcción en relación al mismo mes de 2002. En tanto que se ha producido un incremento en las unidades económicas vinculadas al rubro, del orden del 41,0 % en relación al año anterior.

De acuerdo con la información suministrada en el año 2003, se otorgaron 1.783 permisos de edificación: 1.313 para construcciones nuevas y 470 para ampliaciones, lo que representó un aumento del 49,7 % para las primeras y un aumento de 8,0 % para las ampliaciones en relación al año 2002. La variación correspondiente a superficie cubierta autorizada, también registró un aumento tanto para construcciones nuevas como para ampliaciones de 63,0 % y 38,5% respectivamente.

Durante el período analizado, el tamaño medio de viviendas nuevas a ejecutar fue de 88,1 m² con predominio de aquellas que poseen tres habitaciones .

Las obras de **uso no residencial**, tanto para obras nuevas como para ampliaciones representaron el 29,7 %. En relación al año anterior se otorgaron un 40,0 % mas de permisos destinados a otros usos; de estos se observó un incremento de 47,7 % en permisos destinados a Comercios, un aumento de 38,8 % en Hotelería y Alojamiento y un crecimiento de 47,4 % en Otros destinos, en tanto que no hubo variación en los permisos destinados a Industria y Talleres y Al-

macenaje y Galpones. En relación a la superficie cubierta autorizada, la destinada a **Hotelería y Turismo** tuvo un incremento significativo de 107,9 %; de este, el 94,8 % representa la superficie cubierta de obras nuevas a ejecutar y sólo el 5,2 % corresponde a las ampliaciones. Al comparar el destino turístico de estas obras se evidencia que los inversores poseen una mayor perspectiva de inversión en el municipio de Villa la Angostura (77,1 %) con respecto a San Martín de los Andes (21,4%).

Orientando el análisis a los distintos municipios que conforman la serie estadística, se refleja que el mayor volumen de superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas le correspondió a los municipios de Neuquén, Villa la Angostura y San Martín de los Andes en ese orden, concentrando el 83,7% del total. Sin embargo, el municipio de Villa la Angostura ha incrementado la superficie cubierta autorizada en un 201,0 % en relación al año 2002; de esta, el 68,9 % corresponde a viviendas particulares a ejecutar , comportamiento que respondería al crecimiento poblacional de este municipio, que a partir del año 2003, por ley, pasa a ser municipio de primera, conforme al Censo Nacional de Población realizado en el 2001.

Por otra parte es importante mencionar que en estos municipios ubicados en la zona sur de la Provincia, se ha producido un incremento en la demanda laboral derivado del crecimiento en la construcción, según se desprende de la tasa específica de desocupación por rama de actividad, la cual en noviembre de 2003 disminuyó un 56,0 % en relación a igual mes de 2002, superando la baja provincial mencionada oportunamente.

En cuanto a la superficie cubierta autorizada para ampliaciones, el municipio de Aluminé registró un importante aumento de 890,0 % en relación al año 2002; del total de metros cuadrados a ampliar el 60,6 % tuvo como destino final, obras de uso no residencial destinándose el 32,9 % de este total a la ampliación de comercios.

En relación a la construcción de Conjuntos Habitacionales con financiación pública, el Instituto Provincial de la Vivienda y Urbanismo del Neuquén (IPVUN) en el año 2003, registró un aumento del 60,3 % en el inicio de obras con respecto al año anterior. De 595 viviendas iniciadas clasificadas según el número de habitaciones, el 50,9 % correspondió a viviendas con una habitación. El tamaño medio de las obras mencionadas fue de 36,1 m², siendo inferior al registrado el año anterior (43,2 m²).

Cuadro 1
Permisos para construcciones nuevas por año según municipio
Años 1999/2003

Municipio	1999	2000	2001	2002	2003
Total	850	642	722	877	1.313
Aluminé	.	.	3	8	11
Centenario	9	11	7	10	14
Chos Malal	37	11	12	12	5
Cutral Co	10	20	9	6	6
Neuquén	392	285	371	328	291
Plaza Huincul	1	1	3	-	2
Plottier	57	64	81	39	31
San Martín de los Andes	252	165	94	120	204
San Patricio del Chañar	7	44	54	48	78
Senillosa	2	-	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	.	182	472
Zapala	83	41	88	124	199

Fuente: Municipios.

Cuadro 2
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año según municipio
Años 1999/2003

Municipio	1999	2000	2001	2002	2003
m2					
Total	259.519	206.369	166.866	161.853	263.844
Aluminé	.	.	316	2.986	1.583
Centenario	2.662	1.751	1.119	2.886	7.643
Chos Malal	6.588	2.876	1.729	2.311	1.529
Cutral Co	2.573	3.531	1.741	2.827	3.490
Neuquén	191.548	144.403	123.695	85.696	98.656
Plaza Huincul	24	3.570	476	-	402
Plottier	8.405	7.720	9.077	6.177	3.389
San Martín de los Andes	36.567	32.369	17.377	23.536	58.599
San Patricio del Chañar	325	2.886	3.190	3.130	5.010
Senillosa	329	-	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	.	21.143	63.636
Zapala	10.498	7.263	8.146	11.161	19.907

Fuente: Municipios.

Cuadro 3
Permisos para ampliaciones por año según municipio
Años 1999/2003

Municipio	1999	2000	2001	2002	2003
Total	469	391	338	435	470
Aluminé	.	.	1	4	18
Centenario	1	3	1	-	4
Chos Malal	5	1	1	-	3
Cutral Co	-	-	2	-	-
Neuquén	306	250	227	276	259
Plaza Huincul	-	-	-	-	-
Plottier	14	2	4	22	24
San Martín de los Andes	142	111	63	76	76
San Patricio del Chañar	-	11	29	25	27
Senillosa	1	2	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	.	32	25
Zapala	-	11	10	-	34

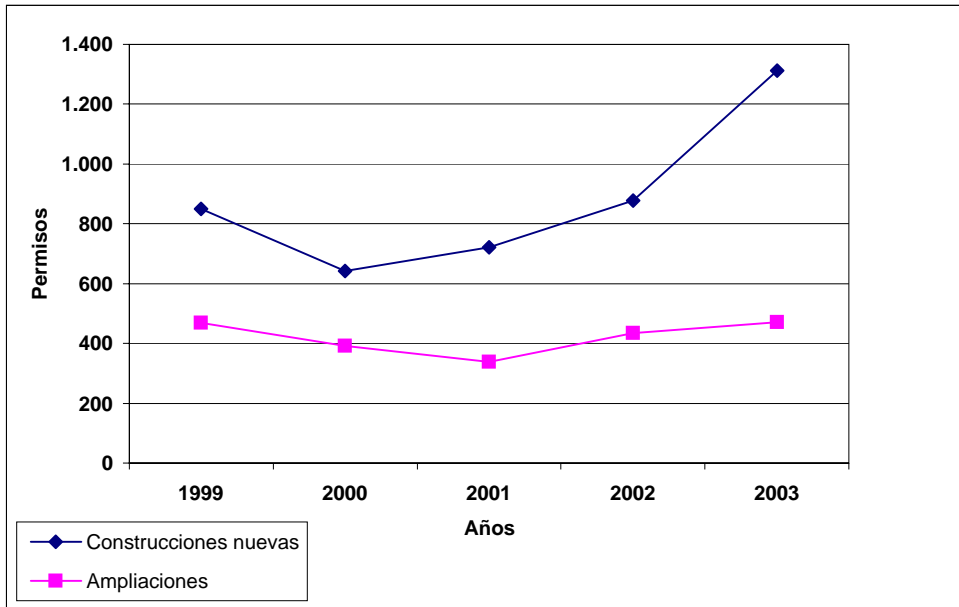
Fuente: Municipios.

Cuadro 4
Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por año según municipio
Años 1999/2003

Municipio	1999	2000	2001	2002	2003
m2					
Total	67.666	52.677	41.580	39.070	54.115
Aluminé	.	.	104	329	3.257
Centenario	193	262	137	-	919
Chos Malal	329	369	237	-	471
Cutral Co	-	-	117	-	-
Neuquén	52.155	39.317	31.634	25.340	28.426
Plaza Huincul	-	-	-	-	-
Plottier	2.850	232	633	5.229	6.278
San Martín de los Andes	12.129	9.487	6.886	5.517	8.637
San Patricio del Chañar	-	201	387	353	346
Senillosa	10	293	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	.	2.302	1.241
Zapala	-	2.516	1.445	-	4.540

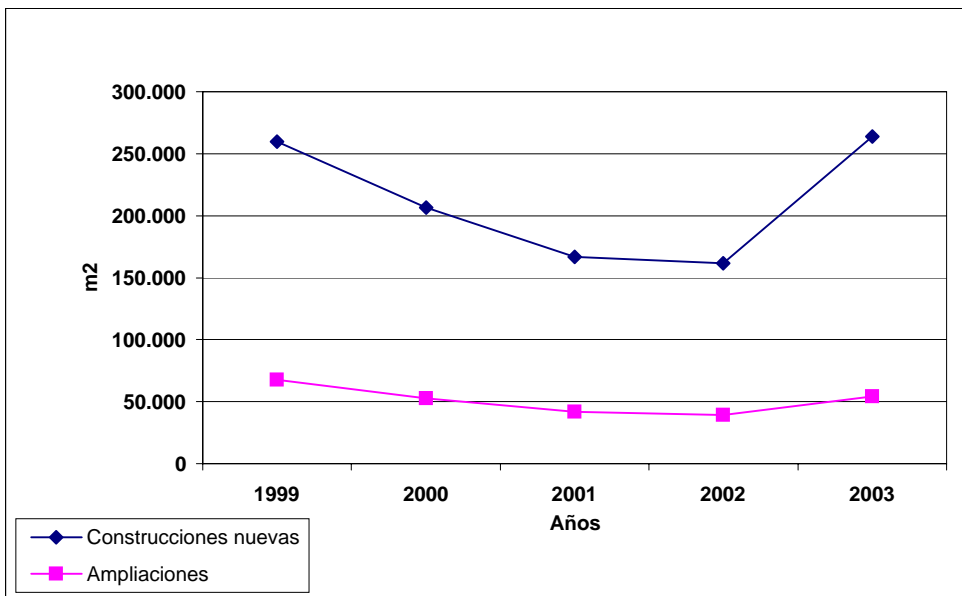
Fuente: Municipios.

Gráfico 1
Permisos para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Años 1999/ 2003



Fuente: Municipios.

Gráfico 2
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Años 1999/ 2003



Fuente: Municipios.

Cuadro 5
Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
y ampliaciones según municipio
Año 2003

Municipio	Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	1.313	263.844	470	54.115
Aluminé	11	1.583	18	3.257
Centenario	14	7.643	4	919
Chos Malal	5	1.529	3	471
Cutral Co	6	3.490	-	-
Neuquén	291	98.656	259	28.426
Plaza Huinca	2	402	-	-
Plottier	31	3.389	24	6.278
San Martín de los Andes	204	58.599	76	8.637
San Patricio del Chañar	78	5.010	27	346
Senillosa	-	-	-	-
Villa la Angostura	472	63.636	25	1.241
Zapala	199	19.907	34	4.540

Fuente: Municipios.

Cuadro 6

**Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra
Años 2002 y 2003**

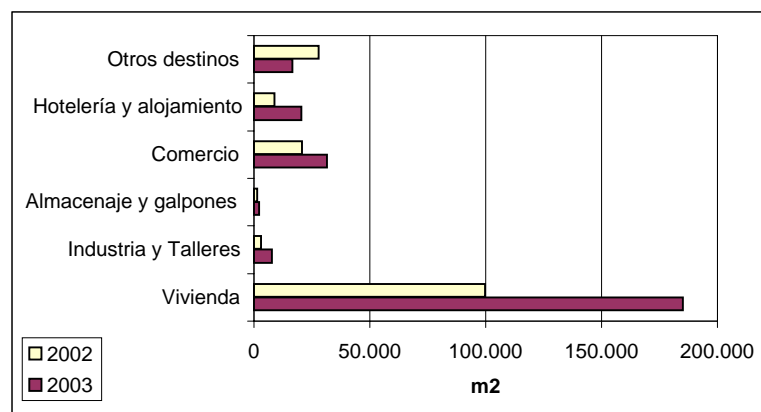
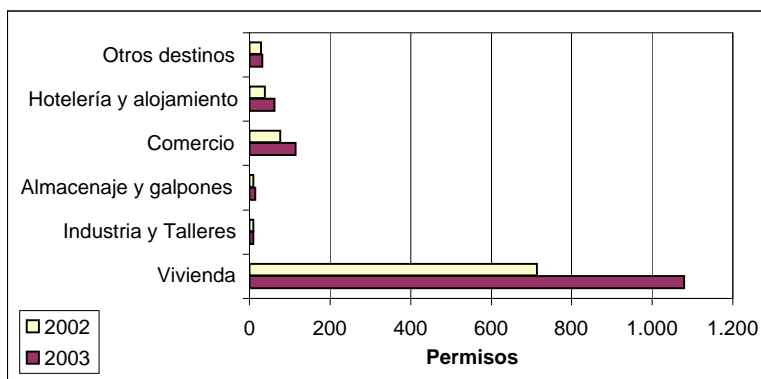
Destino de obra	2002		2003	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	877	161.853	1.313	263.844
Vivienda	714	99.852	1.079	185.183
Industria y Talleres	10	3.108	10	7.822
Almacenaje y galpones	10	1.446	15	2.284
Comercio	77	20.721	115	31.526
Hotelería y alojamiento	38	8.827	62	20.334
Otros destinos	28	27.899	32	16.695

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 3

**Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra
Años 2002 y 2003**



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Cuadro 7

**Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra
Años 2002 y 2003**

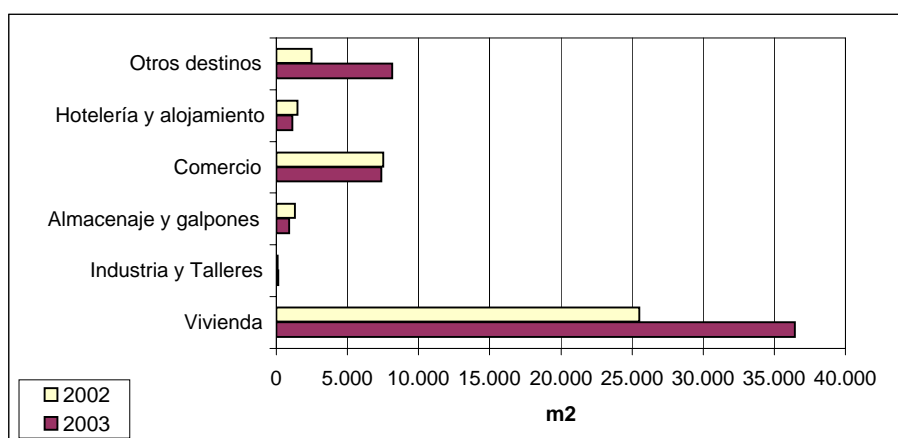
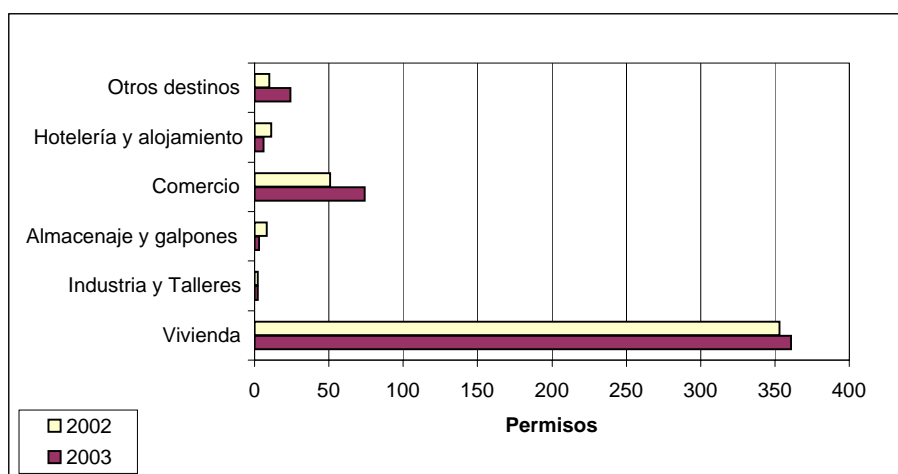
Destino de obra	2002		2003	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	435	39.070	470	54.115
Vivienda	353	25.523	361	36.426
Industria y Talleres	2	108	2	133
Almacenaje y galpones	8	1.301	3	888
Comercio	51	7.502	74	7.397
Hotelería y alojamiento	11	1.491	6	1.112
Otros destinos	10	3.145	24	8.159

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 4

**Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra
Años 2002 y 2003**



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Cuadro 8
Permisos, viviendas, habitaciones y superficie cubierta autorizada para
construcciones nuevas según municipio
Año 2003

Municipio	Construcciones nuevas			Superficie cubierta m2
	Permisos	Total viviendas	Total habitaciones	
Total	1.079	2.101	6.596	185.183
Aluminé	7	9	32	871
Centenario	11	11	27	1.739
Chos Malal	2	2	8	404
Cutral Co	2	2	8	292
Neuquén	252	663	2.445	75.076
Plaza Huincol	-	-	-	-
Plottier	26	26	136	2.613
San Martín de los Andes	161	770	1.957	43.747
San Patricio del Chañar	78	78	228	5.010
Senillosa	-	-	-	-
Villa la Angostura	377	377	1.212	43.828
Zapala	163	163	543	11.603

Fuente: Municipios.

Cuadro 9
Permisos, habitaciones y superficie cubierta autorizada para ampliaciones
destinadas a viviendas según municipio
Año 2003

Municipio	Ampliaciones de viviendas		Superficie cubierta m2
	Permisos	Total habitaciones	
Total	361	1.462	36.426
Aluminé	14	55	1.283
Centenario	2	7	187
Chos Malal	-	-	-
Cutral Co	-	-	-
Neuquén	201	932	21.763
Plaza Huincol	-	-	-
Plottier	21	249	5.792
San Martín de los Andes	54	104	4.146
San Patricio del Chañar	27	54	346
Senillosa	-	-	-
Villa la Angostura	20	22	1.020
Zapala	22	39	1.889

Fuente: Municipios.

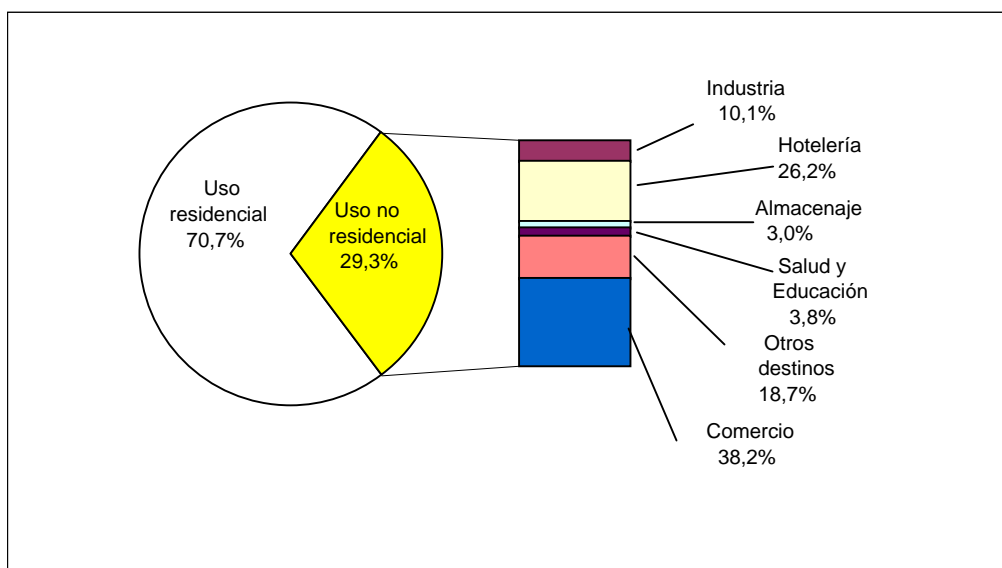
Cuadro10
Permisos, viviendas y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
por uso según destino de obra
Año 2003

Destino de obra	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta		
			Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
m2					
Total	1.313	2.124	263.844	186.393	77.451
Univivienda sin locales	941	941	110.864	110.864	-
Univivienda con locales	21	21	4.732	3.512	1.220
Multivivienda sin locales	96	1.070	65.558	65.558	-
Multivivienda con locales	21	69	7.004	5.249	1.755
Industria y Talleres	10	-	7.822	-	7.822
Almacenaje y galpones sin destino	15	-	2.284	-	2.284
Administración, banca y finanzas	1	-	708	-	708
Comercio	114	22	30.818	1.190	29.628
Educación	1	-	170	-	170
Salud	4	-	2.743	-	2.743
Transporte	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	62	-	20.334	-	20.334
Cultura, espectáculo	-	-	0	-	-
Recreación, deportes	1	-	556	-	556
Arquitectura funeraria	1	-	9	-	9
Otros destinos	25	1	10.242	20	10.222

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 5
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
por uso según destino de obra
Año 2003



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Cuadro11

Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra Año 2003

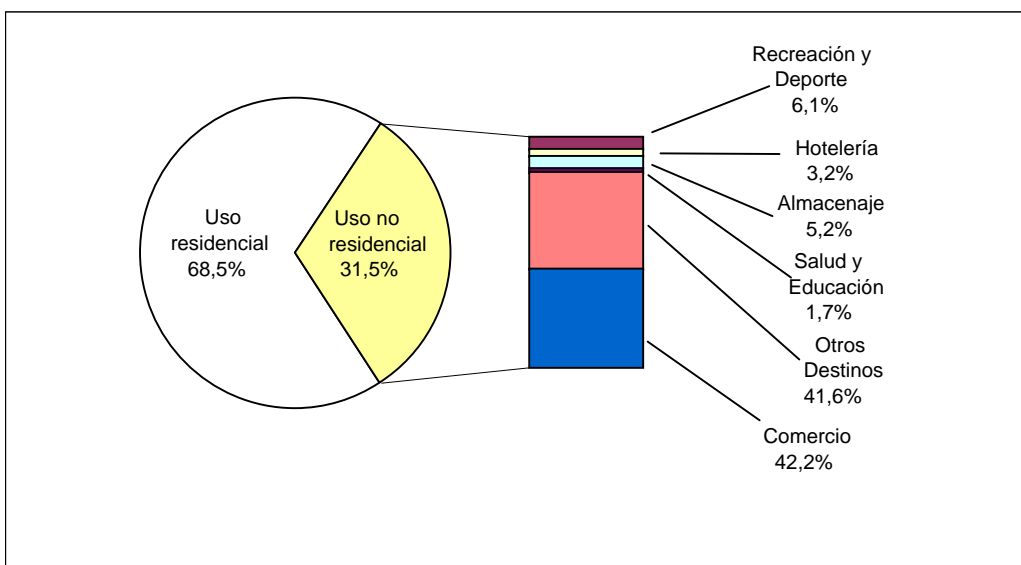
Destino de obra	Permisos	Superficie cubierta		
		Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
			m2	
Total	470	54.115	37.065	17.050
Univivienda sin locales	259	18.724	18.724	-
Univivienda con locales	37	5.471	2.577	2.894
Multivivienda sin locales	55	12.717	12.717	-
Multivivienda con locales	10	3.198	2.408	790
Industria y Talleres	2	133	-	133
Almacenaje y galpones sin destino	3	888	-	888
Administración, banca y finanzas	3	199	-	199
Comercio	71	7.198	-	7.198
Educación	-	-	-	-
Salud	4	294	-	294
Transporte	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	6	1.112	561	551
Cultura, espectáculo	-	-	-	-
Recreación, deporte	1	1.031	-	1.031
Arquitectura	1	116	-	116
Gastronomía	-	-	-	-
Otros destinos	18	3.034	78	2.956

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 6

Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra Año 2003



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

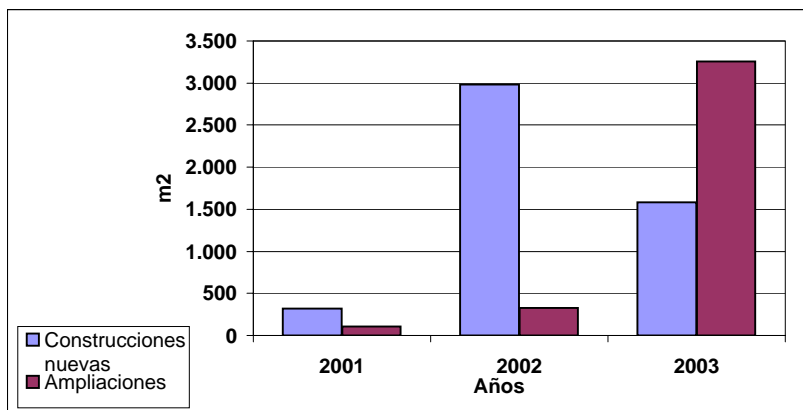
Fuente: Municipios.

Cuadro 12
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Aluminé
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	1.583	968	615	3.257	1.283	1.974
Univivienda sin locales	430	430	-	218	218	-
Univivienda con locales	279	169	110	1.150	212	938
Multivivienda sin locales	170	170	-	85	85	-
Multivivienda con locales	172	102	70	1.154	768	386
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	532	97	435	650	-	650
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 7
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Aluminé
Años 2001 / 2003



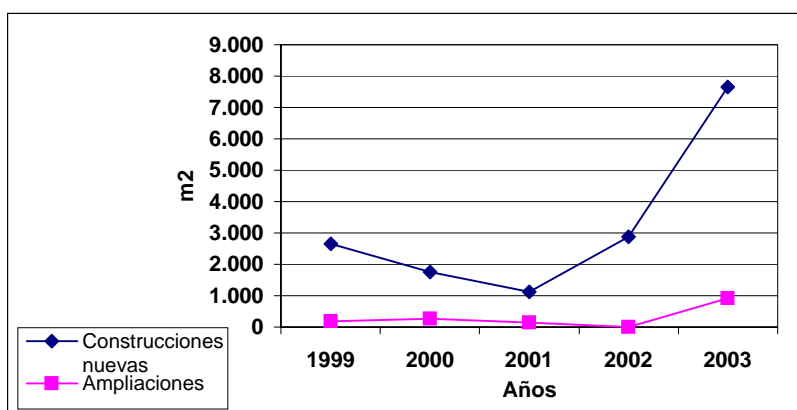
Fuente: Municipio

Cuadro 13
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Centenario
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	7.643	1.739	5.904	919	187	732
Univivienda sin locales	1.611	1.611	-	153	153	-
Univivienda con locales	193	128	65	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	34	34	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	5.105	-	5.105	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	478	-	478	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	256	-	256	25	-	25
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	707	-	707

Fuente: Municipio.

Gráfico 8
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Centenario
Años 1999 / 2003



Fuente: Municipio

Cuadro 14

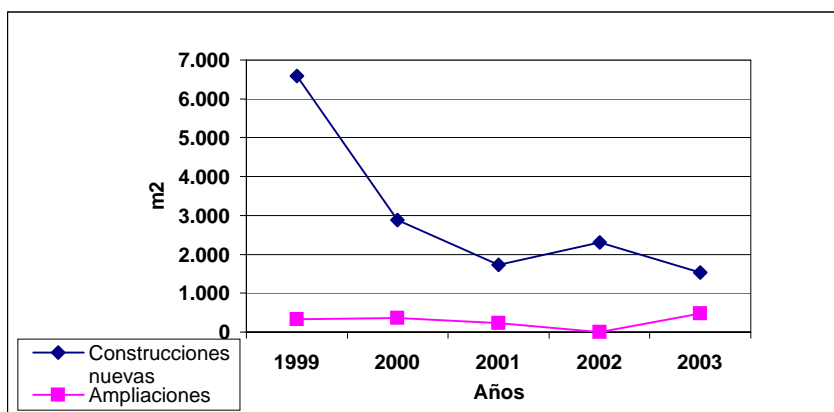
**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Chos Malal
Año 2003**

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	1.529	505	1.024	471	-	471
Univivienda sin locales	404	404	-	-	-	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	248	101	147	316	-	316
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	583	-	583	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	294	-	294	155	-	155
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 9

**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Chos Malal
Años 1999 / 2003**



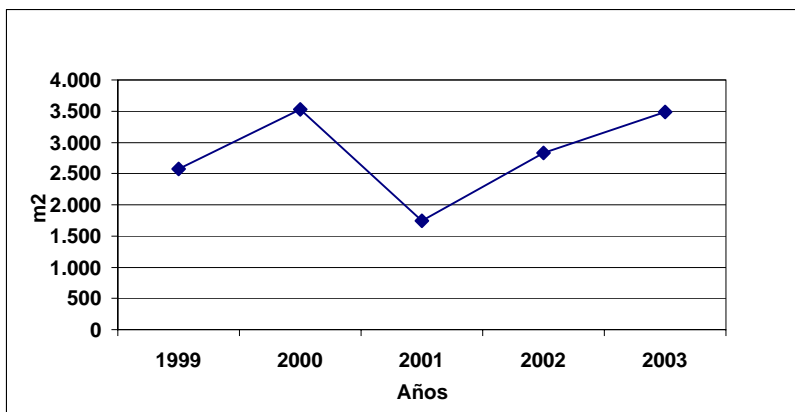
Fuente: Municipio

Cuadro 15
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Cutral Co
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	3.490	292	3.198	-	-	-
Univivienda sin locales	122	122	-	-	-	-
Univivienda con locales	250	170	80	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	1.300	-	1.300	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	1.678	-	1.678	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	140	-	140	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 10
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año
Municipio de Cutral Co
Años 1999 / 2003



Fuente: Municipio.

Cuadro 16

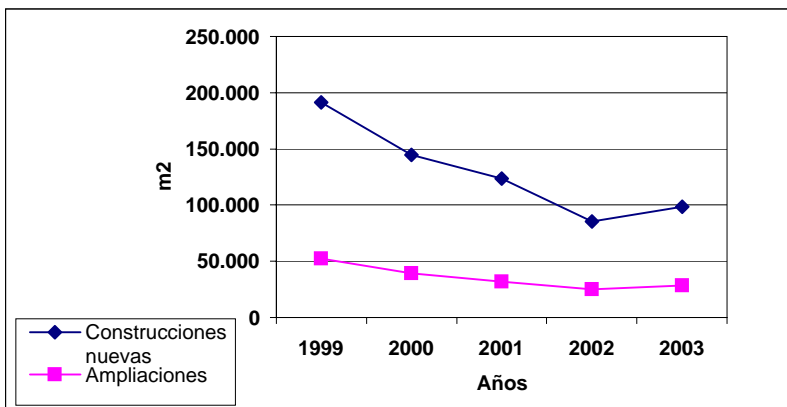
**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Neuquén
Año 2003**

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	98.656	75.172	23.484	28.426	21.841	6.585
Univivienda sin locales	30.728	30.728	-	9.790	9.790	-
Univivienda con locales	1.861	1.455	406	2.173	1.410	763
Multivivienda sin locales	39.325	39.325	-	9.315	9.315	-
Multivivienda con locales	4.718	3.568	1.150	1.509	1.248	261
Industria y Talleres	1.892	-	1.892	133	-	133
Almacenaje y galpones sin destino	396	-	396	149	-	149
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	8.506	76	8.430	3.298	-	3.298
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	1.805	-	1.805	155	-	155
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	206	-	206
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	556	-	556	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	8.869	20	8.849	1.698	78	1.620

Fuente: Municipio.

Gráfico 11

**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Neuquén
Años 1999 / 2003**



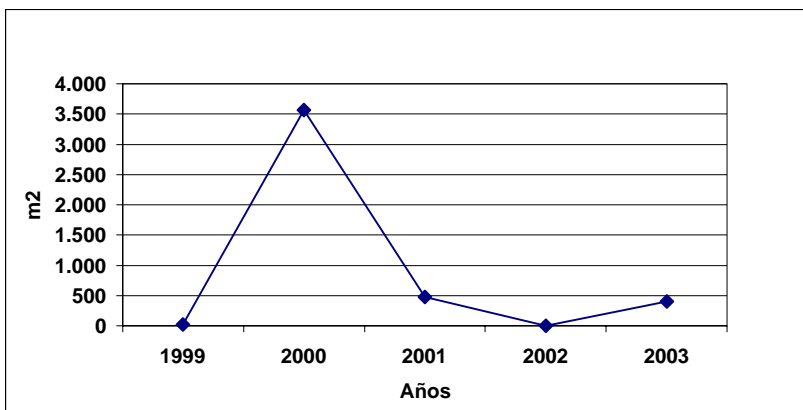
Fuente: Municipio

Cuadro 17
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Plaza Huincul
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	402	-	402	-	-	-
Univivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	402	-	402	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 12
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año
Municipio de Plaza Huincul
Años 1999 / 2003



Fuente: Municipio.

Cuadro 18

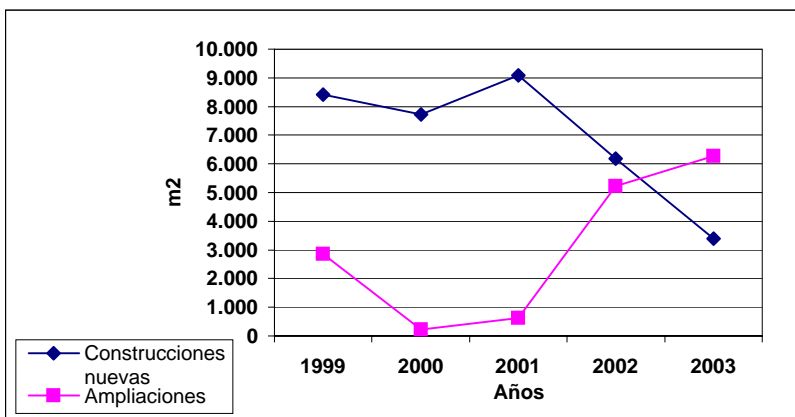
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Plottier
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	3.389	2.613	776	6.278	5.792	486
Univivienda sin locales	2.613	2.613	-	3.450	3.450	-
Univivienda con locales	-	-	-	400	200	200
Multivivienda sin locales	-	-	-	2.142	2.142	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	356	-	356	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	250	-	250	170	-	170
Educación	170	-	170	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	116	-	116
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 13

Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Plottier
Años 1999 / 2003



Fuente: Municipio.

Cuadro 19

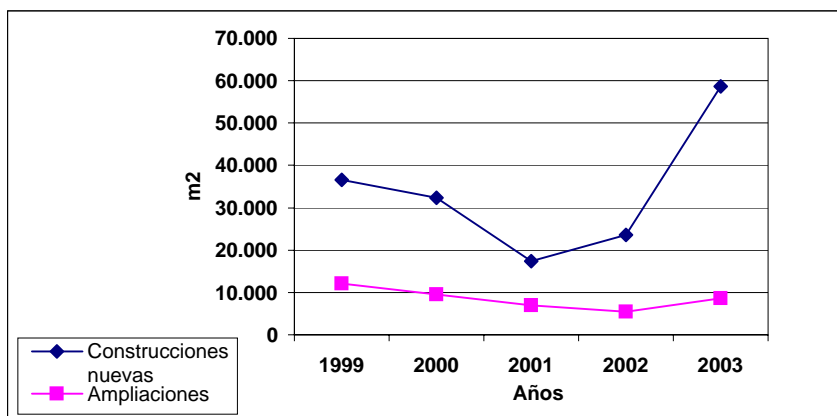
**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de San Martín de los Andes
Año 2003**

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencia	Uso no Residencial
	m2					
Total	58.599	44.389	14.210	8.637	4.707	3.930
Univivienda sin locales	15.739	15.739	-	2.372	2.372	-
Univivienda con locales	678	366	312	589	241	348
Multivivienda sin locales	26.063	26.063	-	1.141	1.141	-
Multivivienda con locales	2.114	1.579	535	535	392	143
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	708	-	708	199	-	199
Comercio	8.297	642	7.655	2.184	-	2.184
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	4.353	-	4.353	561	561	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	1.031	-	1.031
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	647	-	647	25	-	25

Fuente: Municipio.

Gráfico 14

**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de San Martín de los Andes
Años 1999 / 2003**



Fuente: Municipio.

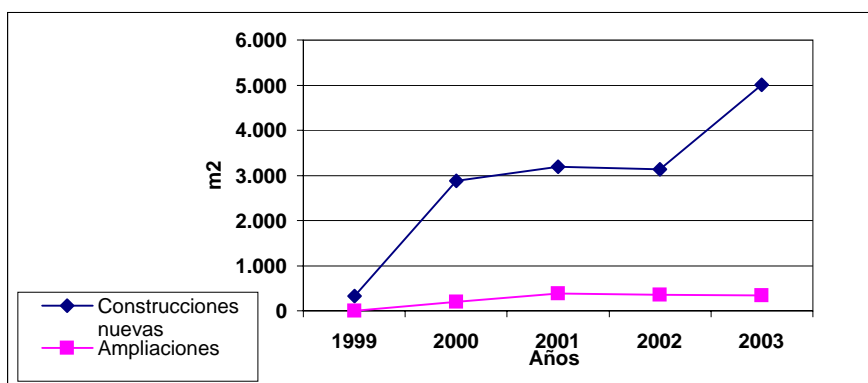
Cuadro 20
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de San Patricio del Chañar
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	5.010	5.010	-	346	346	-
Univivienda sin locales	5.010	5.010	-	346	346	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos sujetos a revisión

Fuente: Municipio.

Gráfico 15
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de San Patricio del Chañar
Años 1999 / 2003



Fuente: Municipio.

Cuadro 21
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Senillosa
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	-	-	-	-	-	-
Univivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

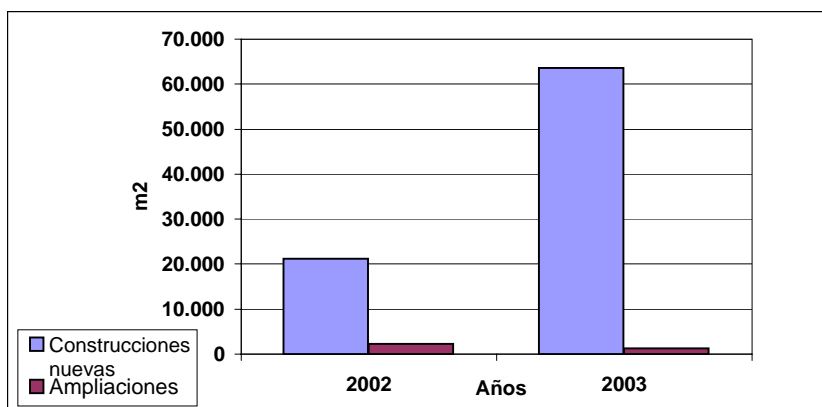
Fuente: Municipio.

Cuadro 22
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Villa la Angostura
Año 2003

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencia	Uso no Residencial
	m2					
Total	63.636	43.828	19.808	1.241	1.020	221
Univivienda sin locales	43.828	43.828	-	1.020	1.020	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	424	-	424	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	3.491	-	3.491	31	-	31
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	15.687	-	15.687	190	-	190
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	206	-	206	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 16
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Villa la Angostura
Años 2002 y 2003



Fuente: Municipio