



Provincia del Neuquén

Estadísticas de Permisos de Edificación



PROVINCIA DEL NEUQUEN
Ministerio de Hacienda y Finanzas
Dirección General de Estadística y Censos

Gobernador de la Provincia
Dn. JORGE OMAR SOBISCH

Ministro de Hacienda y Finanzas
Cr. CLAUDIO SILVESTRINI

Subsecretario de Finanzas Públicas
Cr. MARCELO RAIMONDO

Director Provincial de Coordinación Económica
Lic. ALEJANDRO MONTEIRO

Dirección General de Estadística y Censos
Lic. MARIA INES ILUNDAIN



Equipo Técnico:

Dirección de Estadísticas Económicas

Directora: Cra. **MARIA ELISA BOESS** - Coordinación Técnica

Lic. **DIEGO ANDRES MARASCO** - Elaboración

Presentación

Con esta publicación se pretende dar a conocer la actividad de la construcción a partir de la información suministrada por los municipios de Aluminé, Centenario, Chos Malal, Cutral Co, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Martín de los Andes, San Patricio del Chañar, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala, a cuyas autoridades y técnicos se les agradece la colaboración prestada.

Los permisos de edificación constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción u oferta potencial, anticipando la futura oferta real de unidades inmobiliarias. Por otra parte, conforman una serie estadística básica para el cálculo del producto y la inversión, generados por la actividad de la construcción, tanto a nivel nacional como provincial.

La información consignada corresponde al período 2000/2004 y se ha elaborado a partir de los permisos otorgados tanto para la ejecución de obras nuevas como de ampliaciones, clasificados de acuerdo a los usos y destinos de los mismos. En cuanto a su presentación, los primeros once cuadros brindan información para el conjunto de los municipios y el resto para cada uno en particular.

La Dirección.

Presentación	3
Consideraciones generales	7
Cuadro 1 Permisos para construcciones nuevas por año según municipio Años 2000/2004	8
Cuadro 2 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año según municipio. Años 2000/2004	8
Cuadro 3 Permisos para ampliaciones por año según municipio Años 2000/2004	9
Cuadro 4 Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por año según municipio. Años 2000/2004	9
Gráfico 1 Permisos para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Años 2000 / 2004	10
Gráfico 2 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Años 2000/2004	10
Cuadro 5 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones según municipio. Año 2004	11
Cuadro 6 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra. Años 2003 y 2004	12
Gráfico 3 Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra . Años 2003 y 2004	12
Cuadro 7 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra. Años 2003 y 2004	13
Gráfico 4 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra. Años 2003 y 2004	13
Cuadro 8 Permisos, viviendas, habitaciones y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según municipio. Año 2004	14
Cuadro 9 Permisos, habitaciones y superficie cubierta autorizada para ampliaciones destinadas a viviendas según municipio. Año 2004	14
Cuadro 10 Permisos, viviendas y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por uso según destino de obra. Año 2004	15
Gráfico 5 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por uso según destino de obra. Año 2004	15
Cuadro 11 Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra. Año 2004	16
Gráfico 6 Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra. Año 2004	16

Cuadro 12 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Aluminé. Año 2004.....	17
Gráfico 7 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Aluminé. Años 2001/ 2004.....	17
Cuadro 13 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Centenario. Año 2004.	18
Gráfico 8 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Centenario. Años 2000 / 2004	18
Cuadro 14 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Chos Malal. Año 2004.....	19
Gráfico 9 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Chos Malal. Años 2000 / 2004.....	19
Cuadro 15 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Cutral Co. Año 2004.	20
Gráfico 10 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año. Municipio de Cutral Co. Años 2000 / 2004.	20
Cuadro 16 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Neuquén. Año 2004.	21
Gráfico 11 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Neuquén. Años 2000 / 2004.	21
Cuadro 17 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Plaza Huinul. Año 2004.....	22
Gráfico 12 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año. Municipio de Plaza Huinul. Años 2000 / 2004.....	22
Cuadro 18 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Plottier. Año 2004.	23
Gráfico 13 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Plottier. Años 2000 / 2004.....	23
Cuadro 19 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de San Martín de los Andes. Año 2004.....	24

Gráfico 14 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de San Martín de los Andes. Años 2000 / 2004	24
Cuadro 20 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de San Patricio del Chañar. Año 2004	25
Gráfico 15 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de San Patricio del Chañar. Años 2000 / 2004.....	25
Cuadro 21 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Senillosa. Año 2004	26
Cuadro 22 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Villa la Angostura. Año 2004.	27
Gráfico 16 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Villa la Angostura. Años 2002 / 2004.....	27
Cuadro 23 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra. Municipio de Zapala. Año 2004.....	28
Gráfico 17 Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año. Municipio de Zapala. Años 2000 / 2004.....	28

Consideraciones Generales

La industria de la construcción ha sufrido en el año 2004 una contracción del orden del 6,35% en su accionar. Con la misma, se da por terminado un ciclo de crecimiento sostenido, que se inició en el año 1999. Lo llamativo del caso es que se dan una serie de antagonismos muy marcados, donde algunos Municipios presentan un crecimiento notable tanto en la cantidad de permisos como en la superficie construida, y otros en los que se da una disminución en las mencionadas variables.

De acuerdo con la información suministrada durante el año 2004 se otorgaron 1.206 habilitaciones para construcciones nuevas y 401 para ampliaciones, lo que representó una disminución del 8,15 % para las primeras, y del 14,68 % para las segundas. La superficie cubierta autorizada también decayó en ambos casos; siendo la disminución del orden del 7,62 % para las construcciones nuevas y del 0,16 % para las ampliaciones.

Analizando cada Municipio en particular y su incidencia a nivel Provincial, se observa que Neuquén, Villa la Angostura, San Martín de los Andes y Zapala representan el 86,14 % del total de la superficie autorizada, y el 84,19 % de las habilitaciones otorgadas. Sin embargo si se lo compara con el año anterior su participación disminuyó un 9,57 % en la primera, (de 283.642 m² a 256.496 m²), y un 13,27 % en cuanto al número de permisos (de 1.560 a 1.353 habitaciones).

Esto no se debe solo a una menor cantidad de obras iniciadas durante el año 2004 en dichos Municipios, sino que también se puede explicar por el crecimiento experimentado por otras jurisdicciones. El principal exponente de estos últimos es San Patricio del Chañar, que sobrepasó la superficie autorizada en el año 2003 en 3.391 m² (63,31 %). El segundo en cuanto a crecimiento es el Municipio de Plaza Huincul que pasó de un total de 402 m² en el 2003, a los 3.390 m² en el 2004.

Las principales disminuciones en la actividad, se registran en el Municipio de Villa la Angostura que perdió un 17,34 % en comparación con la superficie autorizada para construir en el año 2003; seguido por el Municipio de Neuquén, que vio disminuir esta variable en un 9,99 %.

En cuanto al destino o uso declarado para las obras, las viviendas siguen siendo el principal componente representando el 81,43 % de los permisos para construcciones nuevas, y el 67,47 % de la superficie a construir bajo esa misma modalidad. Lo sigue con el 10,91 % el rubro Comercio, y con el 9,02 % Hotelería, siempre hablando de la superficie cubierta para los fines mencionados.

Si se comparan estos porcentajes con los del año anterior, se puede observar que los rubros mas representativos no varían en cuanto a destino, pero su participación relativa en el total disminuyó en un 10,13 % (pasando de 237.043m² a 213.036 m²). El rubro que mayor caída evidenció es el Comercio, que se contrajo al ritmo del 15,64 %, seguido por las viviendas que cayeron un 11,20 % comparando la superficie destinada a tales fines, en el año precedente. Para el caso de las Ampliaciones de construcciones ya existentes los rubros que mayor expansión registraron en cuanto a superficie a construir fueron Comercio y Hotelería (del orden del 3,66 % y 30,57% respectivamente).

Cuadro 1
Permisos para construcciones nuevas por año según municipio
Años 2000/2004

Municipio	2000	2001	2002	2003	2004
Total	642	9.169	877	1.313	1.198
Aluminé	.	3	8	11	18
Centenario	11	7	10	14	6
Chos Malal	11	12	12	5	
Cutral Co	20	8456	6	6	7
Neuquén	285	371	328	291	223
Plaza Huincol	1	3	-	2	3
Plottier	64	81	39	31	58
San Martín de los Andes	165	94	120	204	216
San Patricio del Chañar	44	54	48	78	93
Senillosa	-	-	-	-	2
Villa la Angostura	.	.	182	472	431
Zapala	41	88	124	199	141

Fuente: Municipios.

Cuadro 2
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año según municipio
Años 2000/2004

Municipio	2000	2001	2002	2003	2004
m2					
Total	206.369	166.866	161.853	263.844	243.732
Aluminé	.	316	2.986	1.583	3.458
Centenario	1.751	1.119	2.886	7.643	1.511
Chos Malal	2.876	1.729	2.311	1.529	1.071
Cutral Co	3.531	1.741	2.827	3.490	1.814
Neuquén	144.403	123.695	85.696	98.656	91.394
Plaza Huincol	3.570	476	-	402	3.390
Plottier	7.720	9.077	6.177	3.389	9.432
San Martín de los Andes	32.369	17.377	23.536	58.599	59.512
San Patricio del Chañar	2.886	3.190	3.130	5.010	8.510
Senillosa	-	-	-	-	596
Villa la Angostura	.	.	21.143	63.636	51.310
Zapala	7.263	8.146	11.161	19.907	11.734

Fuente: Municipios.

Cuadro 3
Permisos para ampliaciones por año según municipio
Años 2000/2004

Municipio	2000	2001	2002	2003	2004
Total	391	8.792	435	470	391
Aluminé	.	1	4	18	3
Centenario	3	1	-	4	4
Chos Malal	1	1	-	3	
Cutral Co	-	8.456	-	-	3
Neuquén	250	227	276	259	165
Plaza Huincul	-	-	-	-	-
Plottier	2	4	22	24	22
San Martín de los Andes	111	63	76	76	87
San Patricio del Chañar	11	29	25	27	17
Senillosa	2	-	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	32	25	31
Zapala	11	10	-	34	59

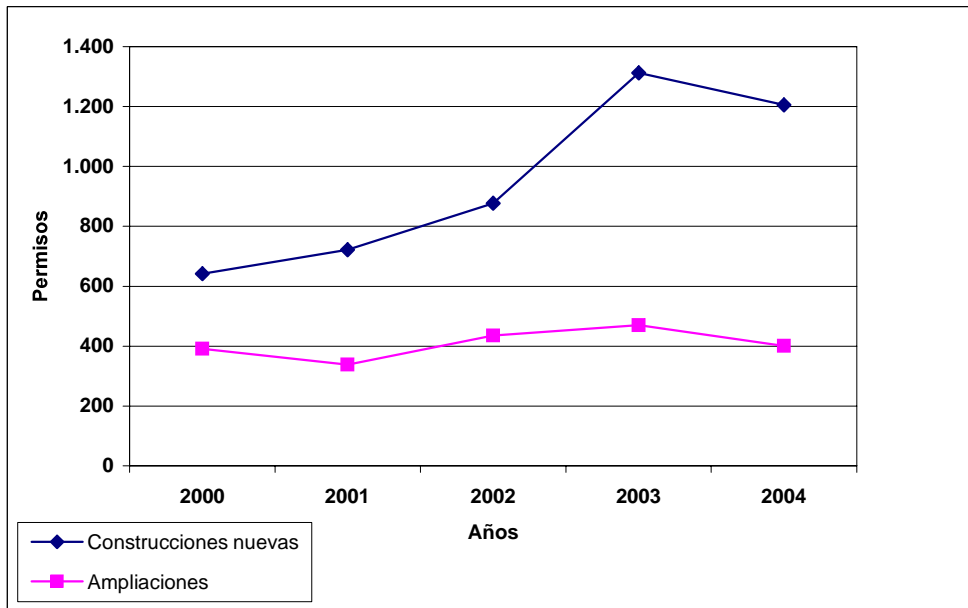
Fuente: Municipios.

Cuadro 4
Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por año según municipio
Años 2000/2004

Municipio	2000	2001	2002	2003	2004
m2					
Total	52.677	41.580	39.070	54.115	54.029
Aluminé	.	104	329	3.257	303
Centenario	262	137	-	919	1.254
Chos Malal	369	237	-	471	1.276
Cutral Co	-	117	-	-	264
Neuquén	39.317	31.634	25.340	28.426	22.989
Plaza Huincul	-	-	-	-	-
Plottier	232	633	5.229	6.278	8.149
San Martín de los Andes	9.487	6.886	5.517	8.637	8.766
San Patricio del Chañar	201	387	353	346	237
Senillosa	293	-	-	-	-
Villa la Angostura	.	.	2.302	1.241	2.315
Zapala	2.516	1.445	-	4.540	8.476

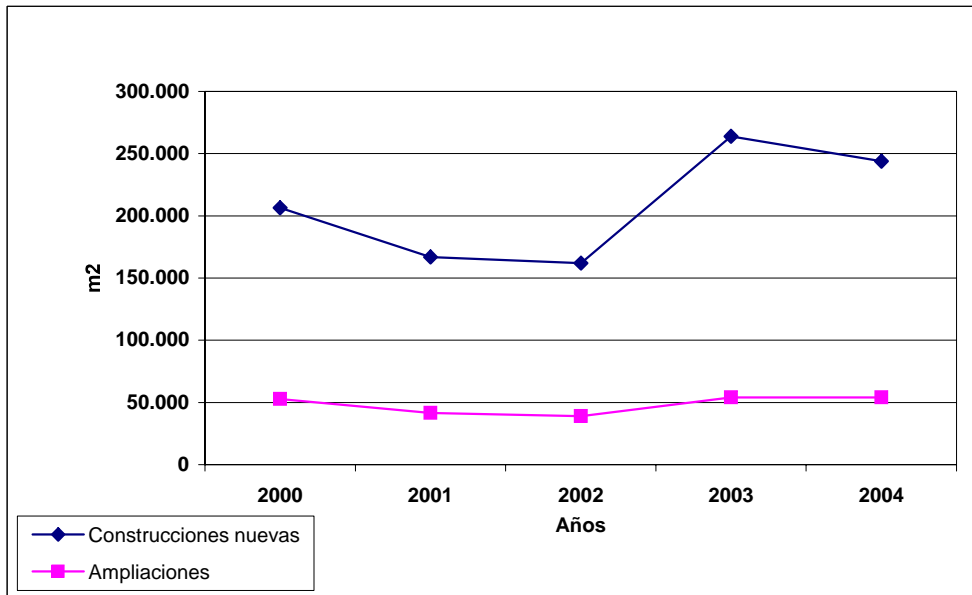
Fuente: Municipios.

Gráfico 1
Permisos para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Años 2000/2004



Fuente: Municipios.

Gráfico 2
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Años 2000/2004



Fuente: Municipios.

Cuadro 5
Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
y ampliaciones según municipio
Año 2004

Municipio	Construcciones nuevas		Ampliaciones	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	1.206	243.732	397	54.029
Aluminé	18	3.458	3	303
Centenario	6	1.511		1.254
Chos Malal	8 #	1.071	10	1.276
Cutral Co	7	1.814	3	264
Neuquén	223	91.394	165	22.989
Plaza Huincol	3	3.390	-	-
Plottier	58	9.432	22	8.149
San Martín de los Andes	216	59.512	87	8.766
San Patricio del Chañar	93	8.510	17	237
Senillosa	2	596	-	-
Villa la Angostura	431	51.310	31	2.315
Zapala	141	11.734	59	8.476

Fuente: Municipios.

Cuadro 6

**Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra
Años 2003 y 2004**

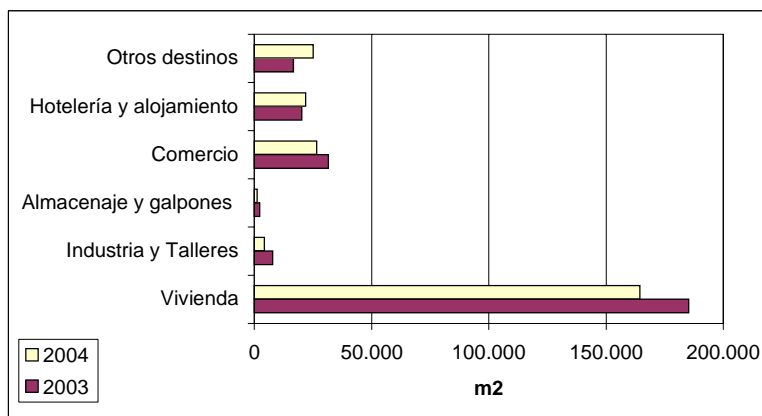
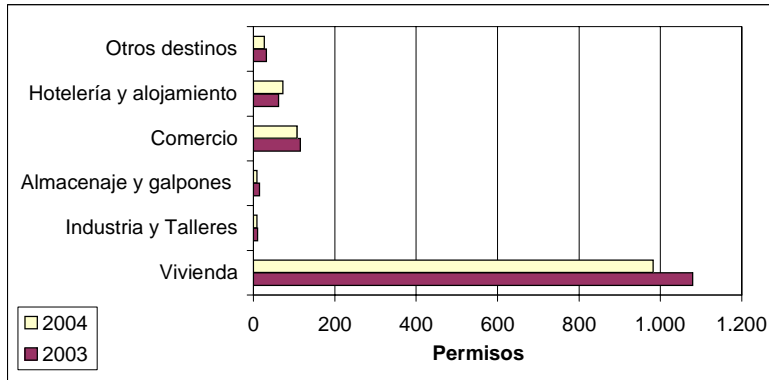
Destino de obra	2003		2004	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	1.313	240.774	1.206	243.732
Vivienda	1.079	185.183	982	164.445
Industria y Talleres	10	7.822	9	4.325
Almacenaje y galpones	15	2.284	9	1.239
Comercio	115	8.456	107	26.595
Hotelería y alojamiento	62	20.334	72	21.996
Otros destinos	32	16.695	27	25.132

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 3

**Permisos y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas según destino de obra
Años 2003 y 2004**



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huinul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

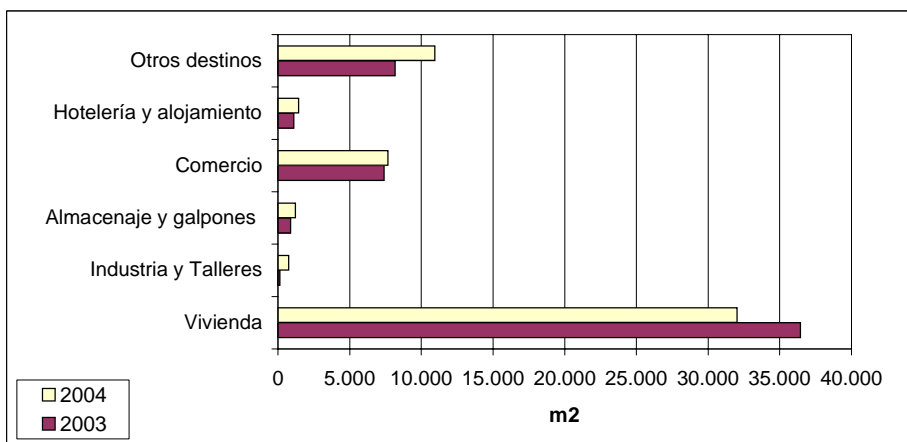
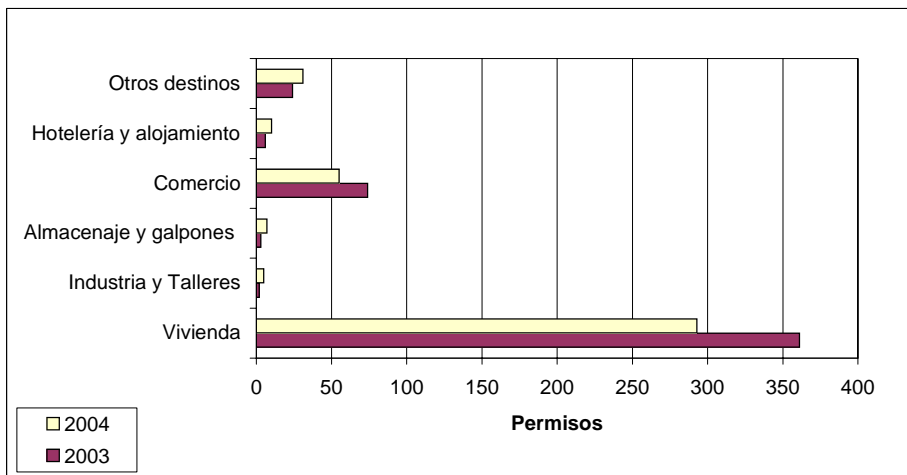
Cuadro 7
Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra
Años 2003 y 2004

Destino de obra	2003		2004	
	Permisos	Superficie cubierta m2	Permisos	Superficie cubierta m2
Total	470	55.174	401	54.029
Vivienda	361	36.426	293	32.008
Industria y Talleres	2	133	5	751
Almacenaje y galpones	3	888	7	1.215
Comercio	74	8.456	55	7.668
Hotelería y alojamiento	6	1.112	10	1.452
Otros destinos	24	8.159	31	10.935

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 4
Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones según destino de obra
Años 2003 y 2004



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Cuadro 8
Permisos, viviendas, habitaciones y superficie cubierta autorizada para
construcciones nuevas según municipio
Año 2004

Municipio	Construcciones nuevas			Superficie cubierta m2
	Permisos	Total viviendas	Total habitaciones	
Total	1.206	10.073	5.416	243.732
Aluminé	18	10	34	3.458
Centenario	6	6	16	1.511
Chos Malal	8	8456	37	1.071
Cutral Co	7	5	19	1.814
Neuquén	223	561	2.079	91.394
Plaza Huincul	3	21	86	3.390
Plottier	58	50	286	9.432
San Martín de los Andes	216	384	1.125	59.512
San Patricio del Chañar	93	93	239	8.510
Senillosa	2	-	-	596
Villa la Angostura	431	367	1.098	51.310
Zapala	141	120	397	11.734

Fuente: Municipios.

Cuadro 9
Permisos, habitaciones y superficie cubierta autorizada para ampliaciones
destinadas a viviendas según municipio
Año 2004

Municipio	Ampliaciones de viviendas		Superficie cubierta m2
	Permisos	Total habitaciones	
Total	401	1.256	54.029
Aluminé	3	5	303
Centenario	4	3	1.254
Chos Malal	10	29	1.276
Cutral Co	3	6	264
Neuquén	165	580	22.989
Plaza Huincul	-	-	-
Plottier	22	304	8.149
San Martín de los Andes	87	152	8.766
San Patricio del Chañar	17	20	237
Senillosa	-	-	-
Villa la Angostura	31	25	2.315
Zapala	59	132	8.476

Fuente: Municipios.

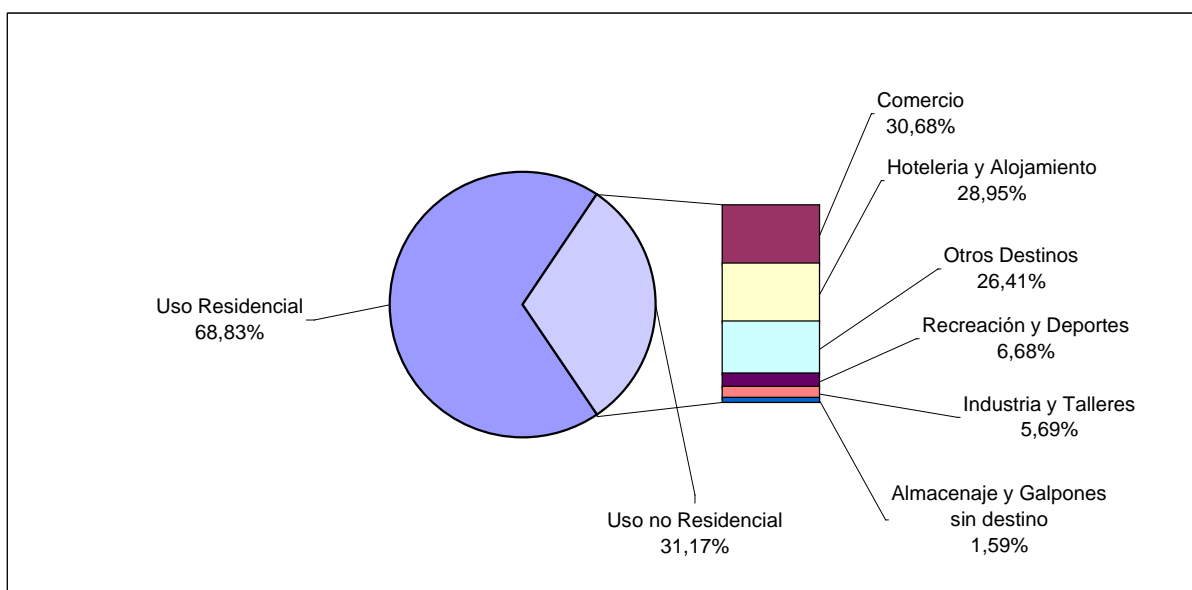
Cuadro10
Permisos, viviendas y superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
por uso según destino de obra
Año 2004

Destino de obra	Permisos	Viviendas	Superficie cubierta		
			Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
m2					
Total	1.206	9.601	243.732	167.758	74.498
Univivienda sin locales	816	816	93.200	93.200	-
Univivienda con locales	19	19	4.858	3.382	-
Multivivienda sin locales	117	8.456	40.336	40.336	-
Multivivienda con locales	30	261	33.595	27.527	6.068
Industria y Talleres	9	-	4.325	-	4.325
Almacenaje y galpones sin destino	9	1	1.239	30	1.209
Administración, banca y finanzas	3	-	511	-	511
Comercio	107	48	26.595	3.283	23.312
Educación	-	-	-	-	-
Salud	2	-	550	-	550
Transporte	1	-	499	-	499
Hotelería y alojamiento	72	-	21.996	-	21.996
Cultura, espectáculo	1	-	155	-	155
Recreación, deportes	6	-	5.076	-	5.076
Arquitectura funeraria	5	-	60	-	60
Gastronomía	1	-	573	-	573
Otros destinos	8	-	10.164	-	10.164

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 5
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas
por uso según destino de obra
Año 2004



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Cuadro11

Permisos y superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra Año 2004

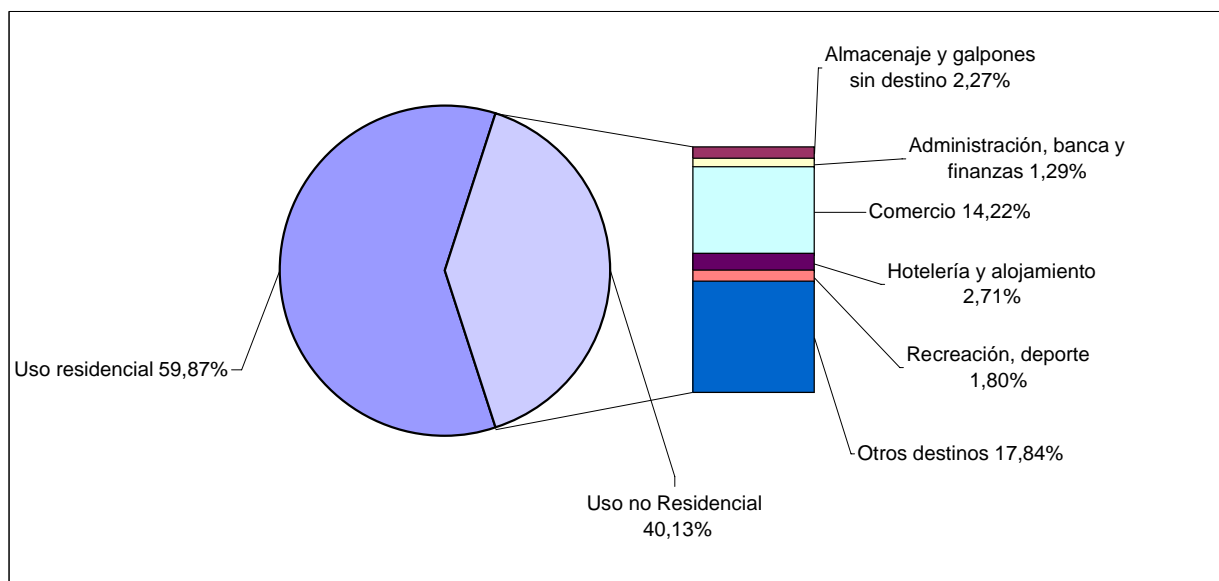
Destino de obra	Permisos	Superficie cubierta		
		Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
			m2	
Total	401	60.239	32.061	28.178
Univivienda sin locales	217	17.464	17.464	-
Univivienda con locales	30	5.957	3.507	2.450
Multivivienda sin locales	40	9.209	9.209	-
Multivivienda con locales	6	8.456	1.828	6.628
Industria y Talleres	5	751	-	751
Almacenaje y galpones sin destino	7	1.215	-	1.215
Administración, banca y finanzas	5	690	-	690
Comercio	55	7.668	53	7.615
Educación	4	925	-	925
Salud	6	833	-	833
Transporte	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	10	1.452	-	1.452
Cultura, espectáculo	-	-	-	-
Recreación, deporte	2	963	-	963
Arquitectura	-	-	-	-
Gastronomía	2	3.562	-	3.562
Otros destinos	12	1.094	-	1.094

Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

Fuente: Municipios.

Gráfico 6

Superficie cubierta autorizada para ampliaciones por uso según destino de obra Año 2004



Nota: La información corresponde a los municipios de Aluminé, Centenario, Cutral Co, Chos Malal, Neuquén, Plaza Huincul, Plottier, San Patricio del Chañar, San Martín de los Andes, Senillosa, Villa la Angostura y Zapala.

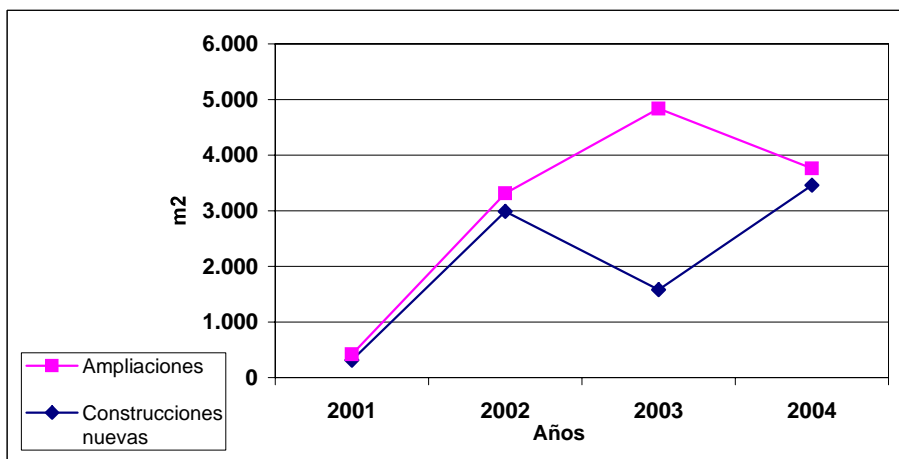
Fuente: Municipios.

Cuadro 12
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Aluminé
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	11.494	8.825	2.669	303	243	60
Univivienda sin locales	8.456	8.456	-	140	140	-
Univivienda con locales	239	158	81	127	67	60
Multivivienda sin locales	-	-	-	36	36	-
Multivivienda con locales	259	154	105	-	-	-
Industria y Talleres	235	-	235	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	913	57	856	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	573	-	573	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	819	-	819	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 7
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Aluminé
Años 2001 / 2004



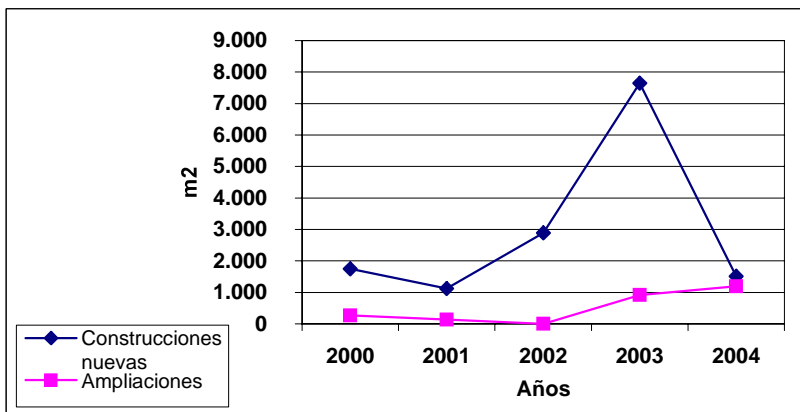
Fuente: Municipio

Cuadro 13
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Centenario
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	1.511	8.456	-	1.189	-	-
Univivienda sin locales	1.511	8.456	-	-	-	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	63	-	63
Comercio	-	-	-	1.126	-	1.126
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 8
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Centenario
Años 2000/2004



Fuente: Municipio

Cuadro 14

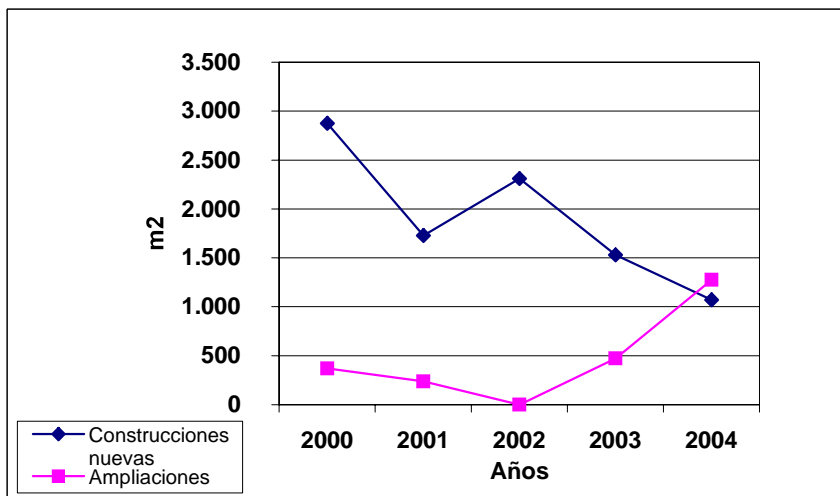
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Chos Malal
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	8.728	925	146	1.276	862	414
Univivienda sin locales	8.456	799	-	196	196	-
Univivienda con locales	-	-	-	928	666	262
Multivivienda sin locales	126	126	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	60	-	60
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	146	-	146	92	-	92
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 9

Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Chos Malal
Años 2000/2004

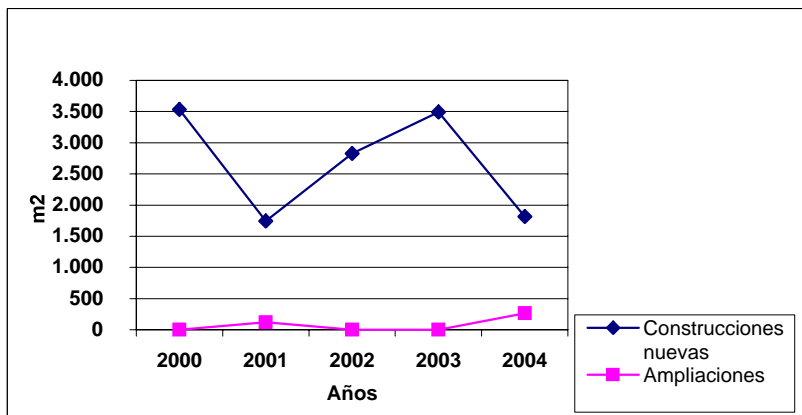


Cuadro 15
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Cutral Co
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	10.270	9.551	719	264	171	93
Univivienda sin locales	8.742	8.456	286	171	171	-
Univivienda con locales	737	340	397	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	335	335	-	-	-	-
Comercio	456	420	36	-	-	-
Educación	-	-	-	93	-	93
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 10
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año
Municipio de Cutral Co
Años 2000/2004



Fuente: Municipio

Cuadro 16

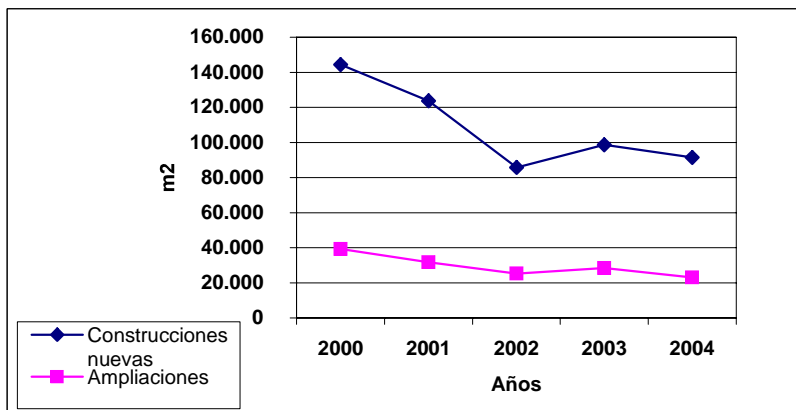
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Neuquén
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	76.096	52.188	23.908	22.234	16.370	6.619
Univivienda sin locales	8.456	8.456	-	6.385	6.385	-
Univivienda con locales	1.483	977	506	1.051	717	334
Multivivienda sin locales	23.183	23.183	-	7.648	7.648	-
Multivivienda con locales	19.987	19.013	974	1.821	1.567	254
Industria y Talleres	2.899	-	2.899	362	-	362
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	777	-	777
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	7.891	559	7.332	2.571	53	2.518
Educación	-	-	-	-	-	755
Salud	-	-	-	171	-	171
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	414	-	414
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	2.601	-	2.601	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	9.596	-	9.596	1.034	-	1.034

Fuente: Municipio.

Gráfico 11

Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Neuquén
Años 2000/2004



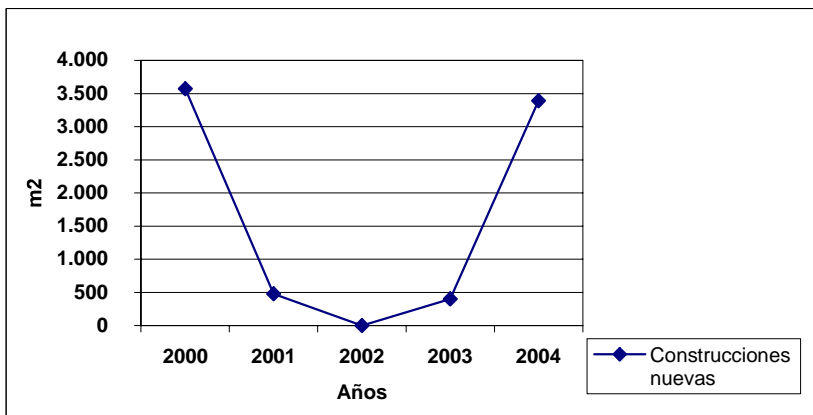
Fuente: Municipio.

Cuadro 17
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Plaza Huincul
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	3.390	10.476	1.370	-	-	-
Univivienda sin locales	-	8.456	-	-	-	-
Univivienda con locales	170	136	34	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	2.120	1.884	236	-	-	-
Industria y Talleres	1.100	-	1.100	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 12
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas por año
Municipio de Plaza Huincul
Años 2000/2004



Fuente: Municipio.

Cuadro 18

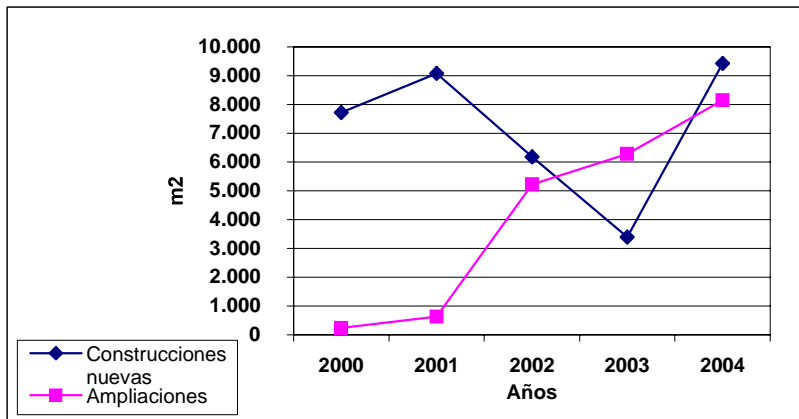
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Plottier
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	9.432	10.366	3.050	8.149	7.652	497
Univivienda sin locales	4.472	8.456	-	3.701	3.701	-
Univivienda con locales	1.504	1.135	369	300	30	270
Multivivienda sin locales	200	200	-	586	586	-
Multivivienda con locales	250	160	90	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	630	30	600	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	1.826	385	1.441	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	550	-	550	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	3.562	3.335	227
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 13

Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Plottier
Años 2000/2004



Fuente: Municipio.

Cuadro 19

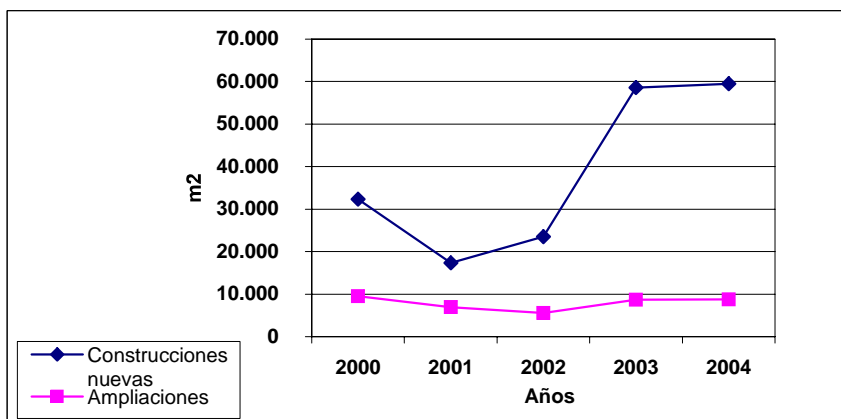
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de San Martín de los Andes
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencia	Uso no Residencial
	m2					
Total	48.350	28.332	20.018	8.766	4.771	3.995
Univivienda sin locales	8.456	8.456	-	3.153	3.153	-
Univivienda con locales	-	-	-	639	418	221
Multivivienda sin locales	11.753	11.753	-	939	939	-
Multivivienda con locales	10.239	6.198	4.041	425	261	164
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	499	-	499	277	-	277
Administración, banca y finanzas	137	-	137	627	-	627
Comercio	9.257	1.925	7.332	1.173	-	1.173
Educación	-	-	-	77	-	77
Salud	-	-	-	177	-	177
Transporte	499	-	499	-	-	-
Hotelería y alojamiento	5.126	-	5.126	509	-	509
Cultura, espectáculo	155	-	155	-	-	-
Recreación, deportes	1.656	-	1.656	729	-	729
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	573	-	573	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	41	-	41

Fuente: Municipio.

Gráfico 14

Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de San Martín de los Andes
Años 2000/2004



Fuente: Municipio.

Cuadro 20

**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de San Patricio del Chañar
Año 2004**

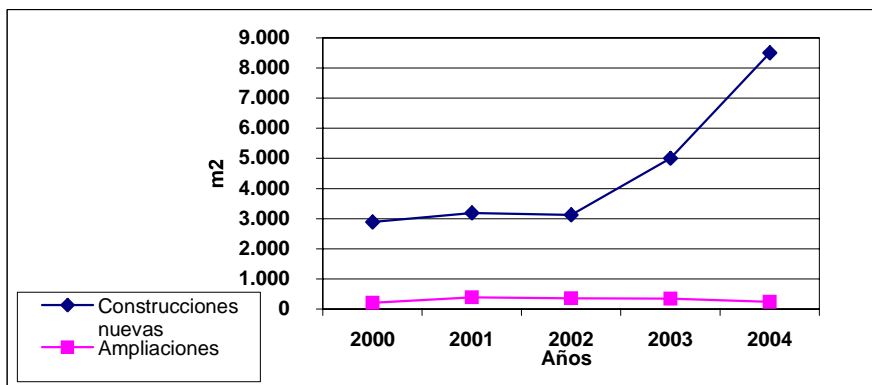
Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	8.456	8.456	-	237	237	-
Univivienda sin locales	8.456	8.456	-	237	237	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	-	-	-	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

Nota: Datos sujetos a revisión

Fuente: Municipio.

Gráfico 15

**Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de San Patricio del Chañar
Años 2000/2004**



Fuente: Municipio.

Cuadro 21
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según
destino de obra
Municipio de Senillosa
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	596	-	596	-	-	-
Univivienda sin locales	-	8.456	-	-	-	-
Univivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	310	-	310	-	-	-
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	286	-	286	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	-	-	-	-	-	-

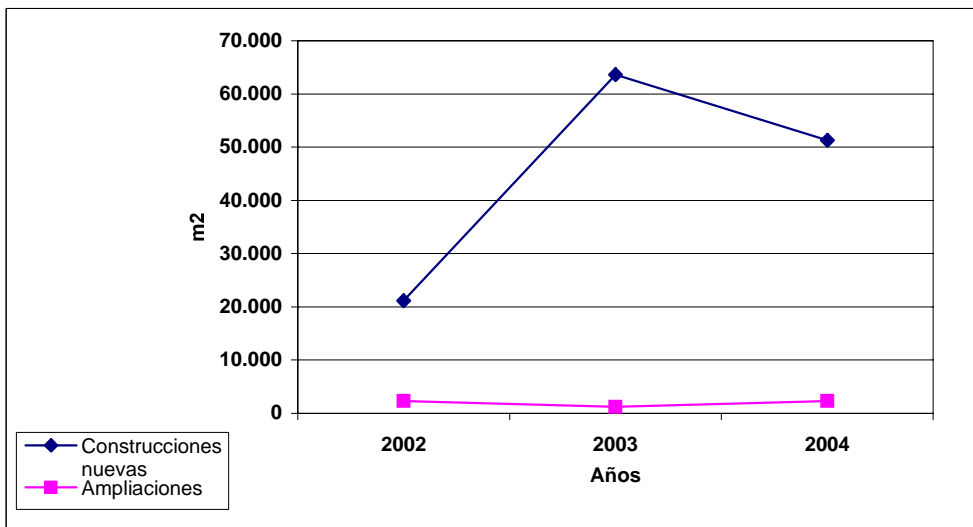
Fuente: Municipio.

Cuadro 22
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Villa la Angostura
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencia	Uso no Residencial
	m2					
Total	51.310	14.206	20.186	2.315	876	1.439
Univivienda sin locales	25.374	8.456	-	676	676	-
Univivienda con locales	503	275	228	200	200	-
Multivivienda sin locales	5.074	5.074	-	-	-	-
Multivivienda con locales	740	278	462	-	-	-
Industria y Talleres	-	-	-	-	-	-
Almacenaje y galpones sin destino	110	-	110	-	-	-
Administración, banca y finanzas	-	-	-	-	-	-
Comercio	3.409	123	3.286	910	-	910
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	-	-	-
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	16.011	-	16.011	529	-	529
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	-	-	-
Arquitectura funeraria	-	-	-	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	89	-	89	-	-	-

Fuente: Municipio.

Gráfico 16
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Villa la Angostura
Años 2002/2004

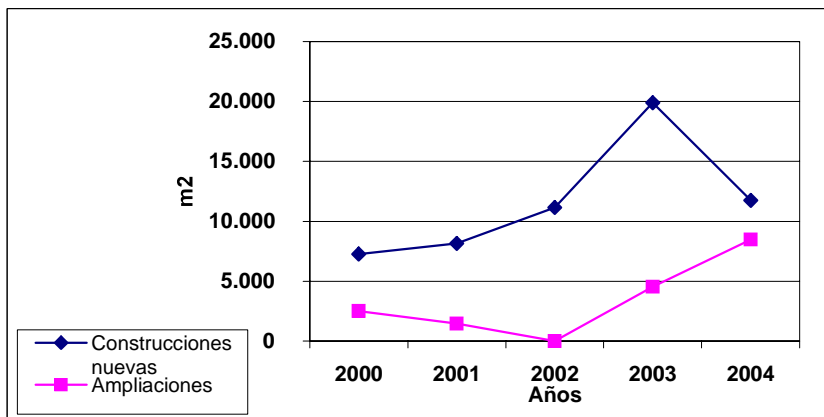


Cuadro 23
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por uso según destino de obra
Municipio de Zapala
Año 2004

Destino de obra	Superficie cubierta					
	Construcciones nuevas			Ampliaciones		
	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial	Total	Uso Residencial	Uso no Residencial
	m2					
Total	11.635	8.798	2.936	8.476	4.149	4.327
Univivienda sin locales	8.456	8.456	-	2.740	2.740	-
Univivienda con locales	222	144	78	2.712	1.409	1.303
Multivivienda sin locales	-	-	-	-	-	-
Multivivienda con locales	-	-	-	-	-	-
Industria y Talleres	91	-	91	329	-	329
Almacenaje y galpones sin destino	-	-	-	161	-	161
Administración, banca y finanzas	-	-	39	-	-	-
Comercio	2.387	198	2.189	1.796	-	1.796
Educación	-	-	-	-	-	-
Salud	-	-	-	485	-	485
Transporte	-	-	-	-	-	-
Hotelería y alojamiento	-	-	-	-	-	-
Cultura, espectáculo	-	-	-	-	-	-
Recreación, deportes	-	-	-	234	-	234
Arquitectura funeraria	-	-	60	-	-	-
Gastronomía	-	-	-	-	-	-
Otros destinos	479	-	479	19	-	19

Fuente: Municipio.

Gráfico 17
Superficie cubierta autorizada para construcciones nuevas y ampliaciones por año
Municipio de Zapala
Años 2000/2004



Fuente: Municipio.